

ANUNȚ VÂNZARE BUNURI PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ

Din patrimoniul INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII S.A. – în reorganizare judiciară

MURES INSOLVENCY SPRL, cu sediul în Târgu Mures, str. General Gheorghe Avramescu, nr. 4, jud. Mureș în calitate de Administrator Judiciar, aducem la cunoștință tuturor celor interesați faptul că debitoarea INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII S.A. – în reorganizare judiciară, cu sediul în Câmpia Turzii, str. Laminoristilor, nr. 145, jud.Cluj, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Cluj sub nr. J12/67/1991, cod unic de înregistrare RO 199710, în conformitate cu prevederile planului de reorganizare confirmat de judecătorul sindic, vinde prin licitație publică deschisă următoarele active:

Sistem de distribuție închis energie electrică și instalația de utilizare gaze naturale cu terenurile și construcțiile aferente și echipamente (Anexa 1) și Sistem de aprovizionare apă industrială și sistemul de aprovizionare și distribuție cu apă potabilă cu terenurile și construcțiile aferente și echipamente (Anexa 2).

Ca metodă de valorificare, se propune ca activele să fie vândute în bloc, prin licitație publică, conform prevederilor art.117 din Legea nr.85/2006 – privind procedura insolvenței.

Prețul de începere a licitației stabilit conform Raport de Vânzare nr. 3259/ 01.10.2024, confirmat de Adunarea Creditorilor a debitoarei, este de 10.000.000 lei, la care se adaugă TVA. În ceea ce privește TVA-ul aferent Bunului valorificat, acesta va urma dispozițiile legale în vigoare.

Plata prețului de adjudecare se va efectua astfel:

- a) 50% din prețul de adjudecare a licitației, din care se deduce 50% din garanția de participare la semnarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică, ce va fi semnat până la data de 29 Octombrie 2024. Pentru bunurile ce fac obiectul Anexei 1, dreptul de proprietate se transmite către adjudecatar la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare. Pentru restul valorii, se va constitui ipoteca legală înregistrată în cartea funciară. Cumpărătorul va dobândi drept de folosință gratuit asupra bunurilor care fac obiectul Anexei 2.
- b) 45% din prețul de adjudecare a licitației din care se deduce restul de 50% din garanția de participare în 5 zile calendaristice de la obținerea de către adjudecatar a avizelor/autorizațiilor existente , aferente activităților de exploatare a activelor menționate în Anexa 1, avize/ autorizații ce vor fi detaliate în contractul de vânzare-cumpărare, dar nu mai târziu de 6 luni de la data semnării contractului de vânzare cumpărare în forma autentică. Părțile pot conveni prelungirea termenului de 6 luni, dacă va fi necesar pentru obținerea autorizațiilor/ avizelor. În cazul imposibilității obținerii respectivelor avize/ autorizații, contractul se rezoluționează prin repunerea părților în situația anterioară.
- c) 5% din prețul de adjudecare a licitației se va plăti la data transferului dreptului de proprietate asupra bunurilor care fac obiectul Anexei 2, după obținerea de către adjudecatar a autorizației de gospodărire a apelor, dar nu mai târziu de 24 de luni de la data semnării contractului de vânzare- cumpărare în formă autentică. Părțile pot conveni prelungirea termenului de 24 de luni, dacă va fi necesar pentru obținerea

autorizației de gospodărire a apelor. În situația neîndeplinirii condițiilor tehnice/administrative care să permită obținerea de către adjudecatar a autorizației de gospodărire a apelor, implicit dreptul de proprietate asupra bunurilor care fac obiectul Anexei 2, adjudecatarul își rezervă dreptul de consum apă industrială din rețeaua de apă industrială la un preț agreat de părți prin contract.

Contractul de vânzare cumpărare va include obligația Vânzătorului de constituire a servitudii legale asupra terenurilor rămase în proprietatea Vânzătorului, prin care trec rețelele vizate, terenuri identificate în Anexa 3.

De asemenea, contractul de vânzare cumpărare va include obligația vânzătorului de a furniza prin instalațiile sale de distribuție apă industrială și preluare apă reziduală până la momentul obținerii autorizației de gospodărire a apelor, implicit transferul dreptului de proprietate asupra sistemului de apă prevăzut în Anexa 2, în condițiile legale și cele agreate de părți, precum și obligația Cumpărătorului de a furniza prin instalațiile sale de distribuție apă industrială și apă potabilă și preluare apă reziduală Vânzătorului și societății Industrial Steel Wires Câmpia Turzii SRL, cui 42711149, din momentul obținerii de către adjudecatar a autorizației de gospodărire a apelor, implicit transferul dreptului de proprietate a bunurilor din Anexa 2, în condițiile legale și cele agreate de părți.

Persoanele interesate pot solicita vizualizarea/inspecția bunului și pot obține gratuit informații suplimentare cu privire la acesta la sediul societății – persoană de contact Administrator Special – prin e-mail înaintat la adresele: alexei.sheromov@isct.ro, smdamures.biroucluj@gmail.com.

Regulamentul de vânzare poate fi vizualizat pe site-ul debitoarei www.isct.ro.

Licitația publică va avea loc în data de 09.10.2024, ora 16.00, la sediul societății INDUSTRIA SÂRMEI CÂMPIA TURZII S.A în Câmpia Turzii, str. Laminoristilor, nr. 145, jud. Cluj. Potențialii cumpărători interesați vor depune până la data de 08.10.2024, ora 16.00, ofertele și documentele de participare la registratura societății în atenția Administratorului Special sau le vor comunica în format electronic la adresele de e-mail: alexei.sheromov@isct.ro sau smdamures.biroucluj@gmail.com.

Bunurile se valorifică liber de orice sarcini, conform prevederilor art. 53 din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței.